

**UCHWAŁA NR XVIII/134/2025
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku przeznaczonego
na działalność weterynaryjną w Rozdrażewie przy ul. Kompanii Rozdrażewskiej 4 z dotychczasowym
najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1688, poz. 1695, z 2009 r. nr 65 poz. 915, z 2019 r. poz. 2691), Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat budynku przeznaczonego na działalność weterynaryjną w Rozdrażewie przy ul. Kompanii Rozdrażewskiej 4 o powierzchni 134,05 m² oznaczonego jako działka nr 639/19 położonego w Rozdrażewie stanowiący własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu najemcy Panu Łukaszowi Marciniak.

§ 2. Najemcą lokalu użytkowego będzie dotychczasowy najemca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

W dniu 20.10.2025 r. Pan Łukasz Marciniak wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu budynku przeznaczonego na działalność weterynaryjną w Rozdrażewie przy ul. Kompanii Rozdrażewskiej 4 wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew na okres kolejnych 3 lat. Umowa nr G-5/2022 z dnia 10.11.2022 r., na której podstawie Pan Łukasz Marciniak wynajmuje budynek weterynaryjny obowiązuje do 9.11.2025 r. Pan Łukasz Marciniak jest w posiadaniu budynku od 2001 r.

Wójt Gminy Rozdrażew przychylił się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie lokalu użytkowego najemcy na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że łączny okres najmu przekroczył już ponad 10 lat, w ramach którego Wójt Gminy Rozdrażew jest upoważniony do zawierania umów najmu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVIII/134/2025
Data dokumentu	2025-10-29
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku przeznaczonego na działalność weterynaryjną w Rozdrażewie przy ul. Kompanii Rozdrażewskiej 4 z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	F99E2DB0-1D6F-410D-BABE-E74131C2BF11

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1667167218
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.10.2025 09:08:20
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL